

WIR TRÄUMEN NICHT. WIR BAUEN.

# DAS BORTENSCHLAGER HAUS



Bauträgerprojekt Labach/Hohenzell

Niedrigstenergiehaus / Passivhaus

## 4 Einfamilienhäuser im Grünen

in unmittelbarer Stadtnähe  
zu Ried im Innkreis

- 122 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Niedrigstenergiehaus in Ziegel oder Holzziegel
- inkl. Doppel-Carport
- inkl. Sonnendeck (45 m<sup>2</sup>)
- inkl. hochwertiger Innenausstattung
- Ruhige Lage im Grünen
- Sehr gute Infrastruktur  
Nur wenige Gehminuten zu:  
Kindergarten, Volksschule,  
Kirche, Gasthaus, Nahversorger

Schlüsselfertig zum Fixpreis\*

**ab 279.000,- €**

**inklusive Grundstück**

(590 bis 605 m<sup>2</sup>)

# DAS BORTENSCHLAGER HAUS

Lage der Parzellen



Die 4 Parzellen in Labach



Wir verbinden die Erfahrung aus 110 Jahren im Einfamilienhausbau mit den neuesten Konzepten moderner Bauweisen. Unser Haus bietet einen klaren kompakten Baukörper mit 122 m<sup>2</sup> Nutzfläche, der die Anforderungen eines Niedrigstenergie- bzw. Passivhauses optimal erfüllt. Ein Doppelcarport und ein darüber befindliches Sonnendeck gehören u.a. zur Standardausstattung. Durch die vielen Gestaltungsmöglichkeiten wird Ihr Haus einzigartig und genau auf Ihre individuellen Wohnbedürfnisse zugeschnitten - **das ganz besondere Haus von Bortenschlager.**



Fassadenvariante Holzschalung



Fassadenvariante Holzschindel



Fassadenvariante Fassaden-Platten

## Wir informieren Sie gerne.

**Bortenschlager Bauunternehmen GmbH**  
 A-4921 Hohenzell, Baumeisterstraße 1  
 Tel. 0 77 52 / 835 16-0  
 office@bortenschlager.at

[www.bortenschlager.at](http://www.bortenschlager.at)

ISO 9001

**BUREAU VERITAS**  
 Certification



N° 98002